

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ของบริษัท ธนาकरกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นประเภทอาคารสำนักงาน ประกอบด้วยอาคารสูง 22 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน ห้องประชุม และพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 781 คัน มีความสูงอาคาร 115.40 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 78,260 ตารางเมตร โดยขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 8-2-62.06 ไร่ หรือ ประมาณ 13,848.24 ตารางเมตร ด้านสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/4313 ลงวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ บริษัท ธนาकरกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ซึ่งประกอบด้วยการตรวจติดตามคุณภาพน้ำ ตรวจสอบระบบท่อประปา น้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า มลฝอย เครื่องปรับอากาศ การจราจร การระบายและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย พื้นที่สีเขียว เศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ประกอบไปด้วยการตรวจติดตามคุณภาพน้ำ ตรวจสอบระบบท่อประปา น้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า มลฝอย เครื่องปรับอากาศ การจราจร การระบายและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย พื้นที่สีเขียว เศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำ 1.1 ลักษณะสมบัติ น้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุด ปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform bacteria)	✓ - โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการวิเคราะห์พารามิเตอร์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ และทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) โดยแสดงผลวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.1 ลักษณะสมบัติน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria)	✓	- โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการวิเคราะห์พารามิเตอร์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ และทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) โดยแสดงผลวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัด (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ				
	- ส่วนตกตะกอน	<u>พารามิเตอร์</u> - สูบตะกอนในส่วนตกตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ความถี่</u> - เมื่อบ่อเกรอะเต็ม ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีแผนการสูบตะกอนของบ่อเกรอะเป็นประจำทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนใน บ่อเกรอะหากพบว่ามีความปริมาณมากเกินไปจะดำเนินการประสานงาน ไปยังสำนักงานเขตยานนาวาให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนไปกำจัด ต่อไปทันที	เอกสารแนบ 3	-
	- บ่อดักไขมัน	<u>พารามิเตอร์</u> - สูบกากไขมันในบ่อดักไขมัน <u>ความถี่</u> - เมื่อบ่อดักไขมัน หรือ ตาม ความเหมาะสม ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีแผนการสูบกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก ปี รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณสูบกาก ไขมันในบ่อดักไขมันหากพบว่ามีความปริมาณมากเกินไปจะดำเนินการ ประสานงานไปยังสำนักงานเขตยานนาวาให้เข้ามาดำเนินการสูบกาก ไขมันไปกำจัดต่อไปทันที	เอกสารแนบ 3	-
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>พารามิเตอร์</u> - จัดทำสถิติข้อมูลและรายงาน ผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนด	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำสถิติข้อมูลและรายงานผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดกฎเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยต้องเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัด (ต่อ)		กฎเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยต้องเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำบันทึกการรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 ทุกวัน พร้อมทั้งเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น <u>ความถี่</u> - ทุกวันตามแบบ ทส.1 ตลอดช่วงเปิดดำเนินการและเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี	น้ำเสียและจัดทำบันทึกการรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 ทุกวัน พร้อมทั้งเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น		

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัด (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>พารามิเตอร์</u> - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน เพื่อ เสนอต่อสำนักงานเขตยาน นาวาภายใน 15 วัน ของเดือน ถัดไป <u>ความถี่</u> - ทุกเดือนตามแบบ ทส.2 ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อ เสนอต่อสำนักงานเขตยาน นาวาภายใน 15 วัน ของเดือน ถัดไป	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน เพื่อเสนอต่อสำนักงานเขต ยานนาวาภายใน 15 วัน ของเดือนถัดไป	เอกสารแนบ 3	-
2. ตรวจสอบระบบท่อ ประปา น้ำประปาและ ถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ <u>ความถี่</u> - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบเส้น ท่อประปาเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง รวมถึงจัด ให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก เดือน เพื่อให้มีประสิทธิภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. ตรวจสอบระบบท่อประปา น้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้ (ต่อ)	- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2) เอสเซอร์ชีเยโคไล 3) สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส 4) คลอสตริเดียม <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่ได้มาตรฐาน ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำประปาไปตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการควบคุมคุณภาพน้ำประปาให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา แสดงดังตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4	-
	- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือกรณีมีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเกินค่ามาตรฐาน	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการเป็นประจำทุกปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมถึงกรณีที่มีผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาเกินค่ามาตรฐาน กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทันที เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำประปาให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามกฎหมายกำหนด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน วันละ 3 ครั้ง และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) อย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ (ทุกวันอาทิตย์) รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อให้มีประสิทธิภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
4. มลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมในสภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันหลังการเก็บขนมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณจุดทิ้งมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตยานนาวาให้	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. มูลฝอย (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันเวลาประมาณ 20.00 น. เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ		
	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันหลังการเก็บขนมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยรวมของโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตยานนาวา ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันหลังการเก็บขนมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา กรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตยานนาวาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันเวลาประมาณ 20.00 น. เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. มูลฝอย (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - ทุกครั้งที่มีการตกค้างของมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
5. เครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีสจิโอเนลลา จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ เพื่อตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีสจิโอเนลลา โดยทำการวิเคราะห์ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 โดยแสดงผลการวิเคราะห์ดัง ตารางที่ 3.5-6	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. การจราจร	- ถนนในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบความเรียบร้อยของถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง <u>ความถี่</u> - เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยของถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง ให้อยู่ในสภาพดีสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่าการลบลื่นหรือชำรุดเสียหาย จะเร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการขัดล้างถนนและทางเดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกเดือนเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	- ถนนในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ในกรณีถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง เกิดชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้การได้โดยเร่งด่วน <u>ความถี่</u> - โดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยของถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง ให้อยู่ในสภาพดีสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่าการลบลื่นหรือชำรุดเสียหาย จะเร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการขัดล้างถนนและทางเดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกเดือนเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. การจราจร (ต่อ)	- ทางเข้า-ออกโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ รวมถึงคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการดำเนินการขุดลอกตะกอนอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	- ท่อระบายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมมากเกินไปทางโครงการจะเร่งดำเนินการขุดลอกทันที เพื่อป้องกันการอุดตันหรือกีดขวางทางระบายน้ำ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ของระบบดับเพลิง <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของอุปกรณ์ สำหรับระบบดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System) อย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อให้มีประสิทธิภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	- อาคารในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	-	-
	- อาคารในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย และการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงถนนจันทน์ ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามามีส่วนร่วมในการจัดอบรมและฝึกซ้อมการดับเพลิงเบื้องต้น รวมถึงการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับบุคลากรพนักงานภายในโครงการ เป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ไฟของโครงการ <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
9. พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ดูแลปรับปรุงซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูพื้นที่สีเขียวโดยการรดน้ำเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาและตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกต้นไม้ใหม่เพื่อทดแทนทันที เพื่อความสวยงามของพื้นที่สีเขียวและทัศนียภาพที่ดีของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	- ต้นไม้ในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูพื้นที่สีเขียวโดยการรดน้ำเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาและตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกต้นไม้ใหม่เพื่อทดแทนทันที เพื่อความสวยงามของพื้นที่สีเขียวและทัศนียภาพที่ดีของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. เศรษฐกิจ-สังคม	- บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังการดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่ม	✓ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะดำเนินการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		ตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ <u>ความถี่</u> - ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดช่วงเปิดดำเนินการ				
11. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้ง ให้ครอบคลุมกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด	✓	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะดำเนินการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ <u>ความถี่</u> - ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดช่วงเปิดดำเนินการ			

3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำประปา และคุณภาพน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ทั้งหมด 2 สถานี คือ บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

ในส่วนของการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา สถานีที่ระบุ ได้แก่ ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ ความถี่ทุก 6 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียคลอสทริเดียม (*Clostridium*)

รวมถึงระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ สถานีที่ระบุ ได้แก่ ท่อน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ทั้งหมด 1 พารามิเตอร์ ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลา (*Legionella*)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างจะนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	- pH	- In-house method: TM 001	20/1/2569
	- BOD	- In-house method: TM 013	20/2/2569
	- Suspended Solids	- APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	20/3/2569
	- Total Dissolved Solid	- Dried at 103 - 105 °C	24/4/2569
	- Settleable Solids	- Volumetric	22/5/2569
	- Fat Oil & Grease	- APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	26/6/2569
	- TKN	- APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB ₂ NH ₃ C	
- ถึงสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- Sulfide	- Iodometric	
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation	
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	
- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation	24/4/2569
	- <i>Escherichia coli</i>	- Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filter	
	- <i>Clostridium perfringens</i>	- Membrane Filter	
- ท่อน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ	- <i>Legionella pneumophila</i>	- ISO 11731: 2017	21/10/2568

3.5.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทั้งหมด 2 สถานี คือ บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวน ทั้งหมด 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ของอาคารประเภท ก. ยกเว้น พารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ในบางเดือนที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงดังตารางที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ย้อนหลังพบว่า มีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ของอาคารประเภท ก. แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mg/L)	FOG (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
บริเวณจุดปล่อยน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	20/1/2569	7.7	554	1870	440	60	83	286	16	33,000,000	23,000,000
	20/2/2569	7.6	374	1360	422	65	179	115	13	17,000,000	17,000,000
	20/3/2569	7.2	60	36	330	0.2	7	12	<0.10	170,000	170,000
	24/4/2569	7.4	66	73	284	1.0	4	30	2.0	1,600,000	1,600,000
	22/5/2569	8.1	150	349	310	25	27	76	3.1	1,300,000	1,300,000
	26/6/2569	7.3	68	40	248	0.2	8	11	1.2	45,000	20,000
บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	20/1/2569	7.6	23	12	370	<0.1	<2	<5	<0.10	70,000	70,000
	20/2/2569	7.6	20	<10	394	<0.1	<2	22	<0.10	2,000	2,000
	20/3/2569	7.2	15	<10	348	<0.1	<2	5	<0.10	40,000	40,000
	24/4/2569	7.6	27	<10	364	<0.1	<2	35	<0.10	160,000	160,000
	22/5/2569	8.0	29	<10	336	<0.1	<2	45	<0.10	130,000	130,000
	26/6/2569	7.4	32	30	368	0.1	<2	23	<0.10	2,000	2,000
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	20	35	1.0	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

SS = Suspended Solids

Sett-S = Settleable Solids

FOG = Fat Oil & Grease

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mg/L)	FOG (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
บริเวณจุดปล่อยน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	19/07/2566	7.70	168	94	378	3.5	24	73	2.50	2,800,000	2,800,000
	17/08/2566	7.90	75	12	428	8.0	14	95	5.80	700,000	700,000
	13/09/2566	7.90	155	151	426	5.0	13	98	1.90	790,000	790,000
	11/10/2566	7.80	128	97	368	5.0	18	114	1.80	2,800,000	2,800,000
	14/11/2566	7.60	116	146	250	3.0	16	119	1.80	9,200,000	9,200,000
	17/01/2567	7.80	163	199	414	6.0	37	117	8.30	2,300,000	2,300,000
	09/02/2567	7.70	293	1,324	474	25.0	55	133	12.00	780,000	780,000
	14/03/2567	7.50	216	1,075	450	34.0	86	163	8.10	3,300,000	3,300,000
	11/04/2567	7.60	188	1,807	373	30.0	57	279	13.00	3,500,000	3,500,000
	14/05/2567	7.40	308	2,542	600	90.0	364	362	15.00	49,000,000	49,000,000
	28/06/2567	7.20	410	4,340	850	200	65	194	8.10	3,300,000	3,300,000
	24/07/2567	7.60	32	40	276	<0.1	<2	10	<0.10	33,000	33,000
	23/08/2567	7.40	62	29	220	<0.1	8	10	<0.10	130,000	130,000
	24/09/2567	7.40	57	32	206	0.1	3	11	<0.10	1,100,000	45,000
	22/10/2567	7.30	132	85	348	0.2	12	12	<0.10	4,900,000	4,900,000
	25/11/2567	7.30	34	29	256	<0.1	3	6	<0.10	22,000	22,000
	23/01/2568	6.80	74	54	316	0.2	5	15	<0.10	790,000	270,000
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	20	35	1.0	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

SS = Suspended Solids

Sett-S = Settleable Solids

FOG = Fat Oil & Grease

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mg/L)	FOG (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
บริเวณจุดปล่อยน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	24/02/2568	7.90	65	30	220	0.1	7	16	<0.10	78,000	45,000
	24/03/2568	7.70	43	29	276	0.1	6	8	<0.10	2,000	2,000
	29/04/2568	7.20	44	28	270	0.1	<2	14	<0.10	130,000	130,000
	26/05/2568	7.00	62	80	458	0.8	7	20	<0.10	130,000	78,000
	18/06/2568	7.80	50	31	258	0.1	5	9	<0.10	130,000	130,000
	22/7/2568	7.3	35	34	230	0.2	<2	11	<0.10	2,000	2,000
	19/8/2568	7.3	36	29	250	0.1	<2	14	<0.10	490,000	330,000
	16/9/2568	7.0	31	16	198	<0.1	5	11	<0.10	1,300,000	1,300,000
	21/10/2568	8.33	48	46	222	0.2	5	10	1.7	330,000	170,000
	18/11/2568	8.0	52	45	176	0.2	<2	24	0.40	110,000	20,000
	23/12/2568	6.7	466	4170	590	150	181	197	15	13,000,000	13,000,000
	20/1/2569	7.7	554	1870	440	60	83	286	16	33,000,000	23,000,000
	20/2/2569	7.6	374	1360	422	65	179	115	13	17,000,000	17,000,000
	20/3/2569	7.2	60	36	330	0.2	7	12	<0.10	170,000	170,000
	24/4/2569	7.4	66	73	284	1.0	4	30	2.0	1,600,000	1,600,000
	22/5/2569	8.1	150	349	310	25	27	76	3.1	1,300,000	1,300,000
	26/6/2569	7.3	68	40	248	0.2	8	11	1.2	45,000	20,000
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	20	35	1.0	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

SS = Suspended Solids

Sett-S = Settleable Solids

FOG = Fat Oil & Grease

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mg/L)	FOG (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	19/07/2566	5.10	21	15	430	<0.1	<2	21	<0.10	4,500	4,500
	17/08/2566	5.00	14	17	472	<0.1	<2	21	<0.10	7,800	7,800
	13/09/2566	5.20	15	13	530	<0.1	<2	25	<0.10	1,300	1,300
	11/10/2566	5.00	15	<10	450	<0.1	<2	22	<0.10	450	450
	14/11/2566	6.00	15	<10	394	<0.1	<2	29	<0.10	23,000	23,000
	17/01/2567	4.60	18	22	508	<0.1	<2	22	<0.10	4,500	4,500
	09/02/2567	4.80	19	22	582	<0.1	<2	25	<0.10	13,000	13,000
	14/03/2567	6.40	20	<10	482	<0.1	<2	30	<0.10	13,000	13,000
	11/04/2567	5.10	14	14	518	<0.1	<2	25	<0.10	7,800	7,800
	14/05/2567	6.20	16	11	482	<0.1	<2	22	<0.10	17,000	17,000
	28/06/2567	7.00	25	18	628	0.1	<2	33	<0.10	450	450
	24/07/2567	5.30	20	18	472	<0.1	<2	27	<0.10	13,000	13,000
	23/08/2567	6.00	30	<10	312	<0.1	<2	35	<0.10	4,500	4,500
	24/09/2567	5.20	14	13	386	<0.1	<2	25	<0.10	11,000	6,800
	22/10/2567	4.50	16	22	522	<0.1	<2	27	<0.10	2,000	2,000
	25/11/2567	4.60	13	17	392	<0.1	<2	27	<0.10	780	780
	23/01/2568	6.81	24	19	544	<0.1	<2	26	<0.10	450	450
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	20	35	1.0	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

SS = Suspended Solids

Sett-S = Settleable Solids

FOG = Fat Oil & Grease

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mg/L)	FOG (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) (ต่อ)	24/02/2568	5.60	17	<10	506	<0.1	<2	32	<0.10	13,000	7,800
	24/03/2568	6.90	28	<10	506	<0.1	<2	22	<0.10	450	450
	29/04/2568	5.40	15	16	524	<0.1	<2	5	<0.10	49,000	49,000
	26/05/2568	6.10	13	22	416	<0.1	<2	<5	<0.10	78,000	78,000
	18/06/2568	5.70	15	<10	420	<0.1	2	8	<0.10	350,000	110,000
	22/7/2568	6.6	18	28	378	<0.1	<2	20	<0.10	4,500	2,000
	19/8/2568	7.9	14	12	422	<0.1	<2	13	<0.10	22,000	4,500
	16/9/2568	5.5	16	12	372	<0.1	<2	17	<0.10	33,000	7,800
	21/10/2568	7.36	17	16	376	<0.1	<2	18	<0.10	11,000	7,800
	18/11/2568	7.2	30	17	382	<0.1	<2	17	<0.10	14,000	9,300
	23/12/2568	6.9	17	<10	416	<0.1	<2	6	<0.10	33,000	33,000
	20/1/2569	7.6	23	12	370	<0.1	<2	<5	<0.10	70,000	70,000
	20/2/2569	7.6	20	<10	394	<0.1	<2	22	<0.10	2,000	2,000
	20/3/2569	7.2	15	<10	348	<0.1	<2	5	<0.10	40,000	40,000
	24/4/2569	7.6	27	<10	364	<0.1	<2	35	<0.10	160,000	160,000
	22/5/2569	8.0	29	<10	336	<0.1	<2	45	<0.10	130,000	130,000
	26/6/2569	7.4	32	30	368	0.1	<2	23	<0.10	2,000	2,000
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	20	35	1.0	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

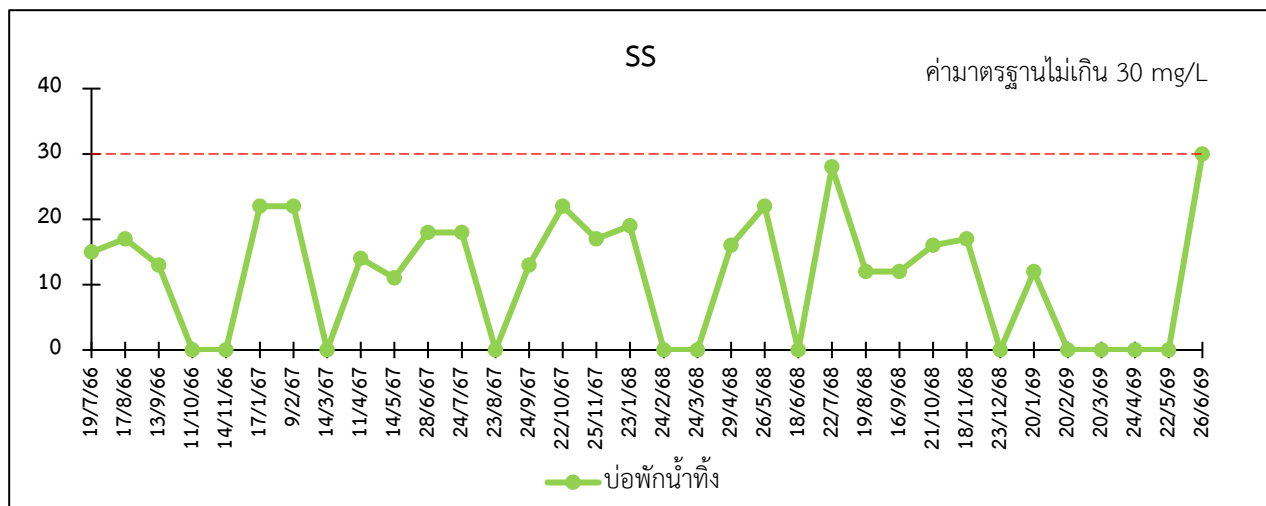
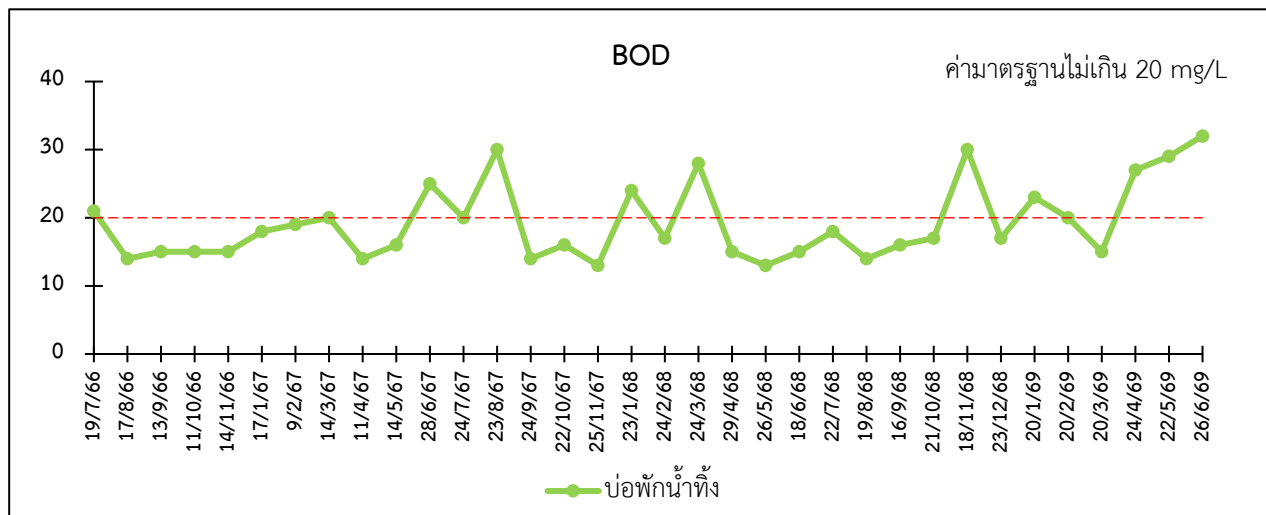
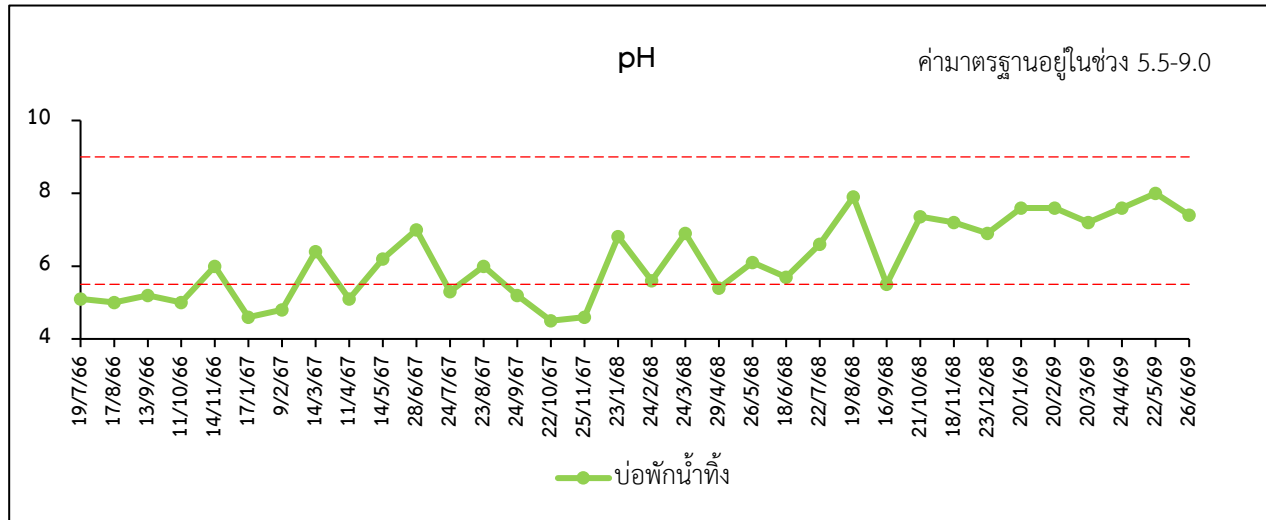
SS = Suspended Solids

Sett-S = Settleable Solids

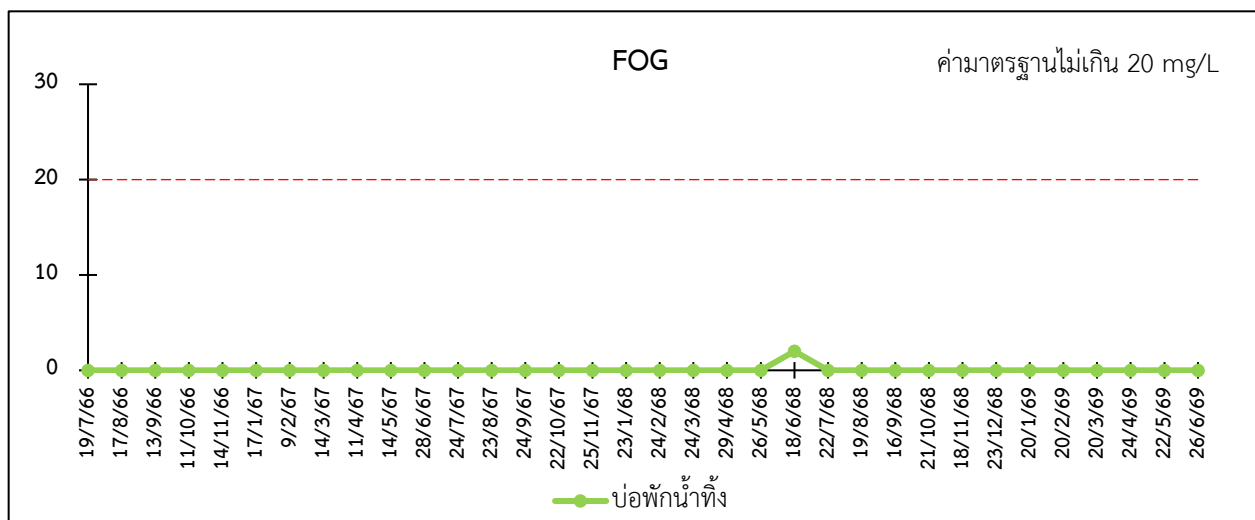
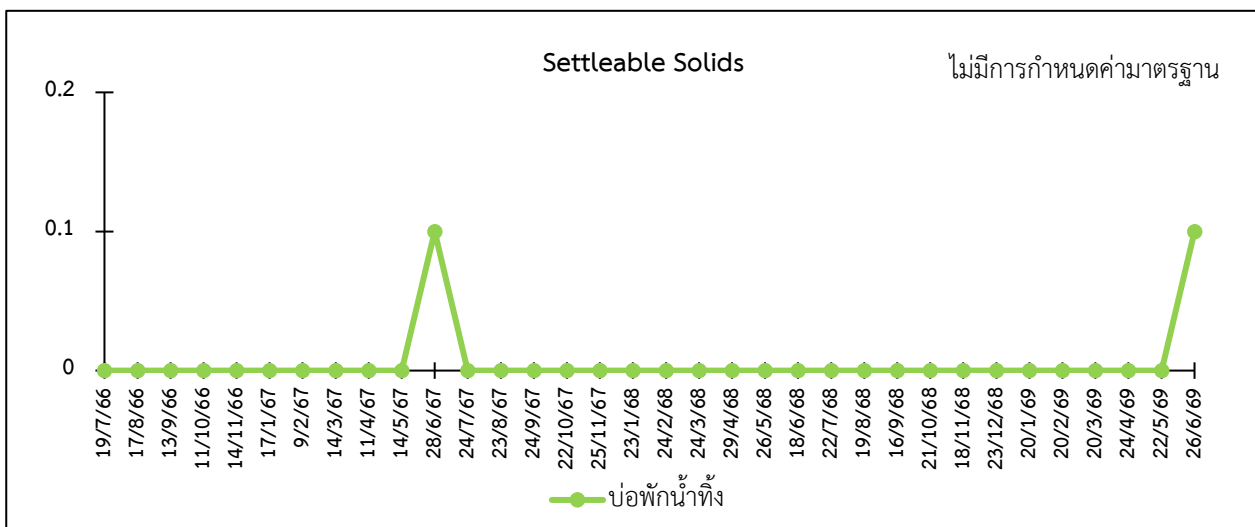
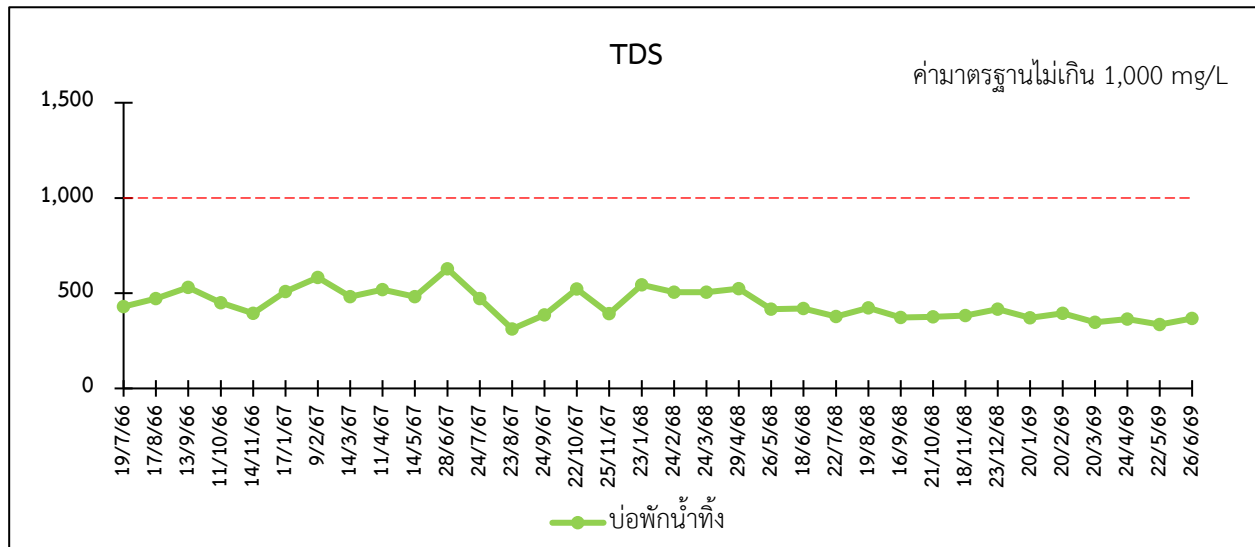
FOG = Fat Oil & Grease

TCB = Total Coliform Bacteria

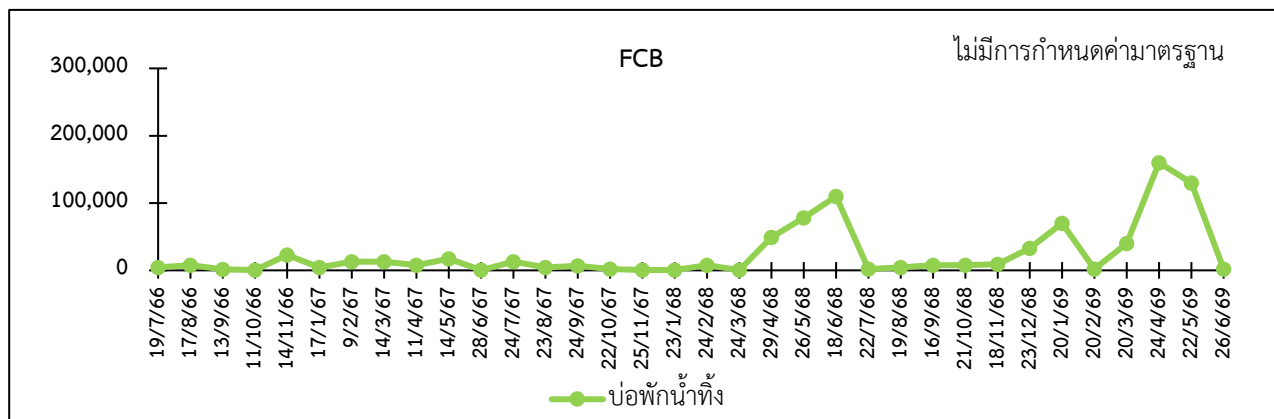
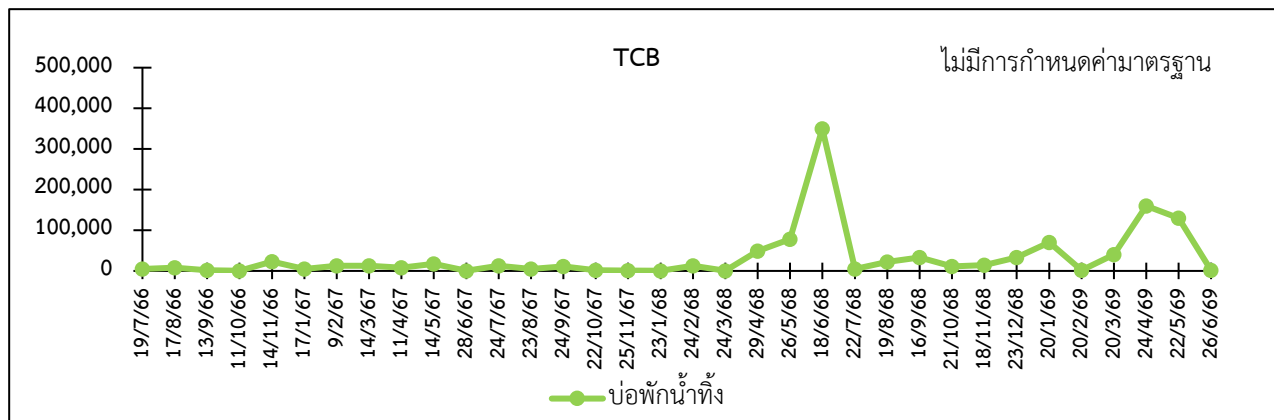
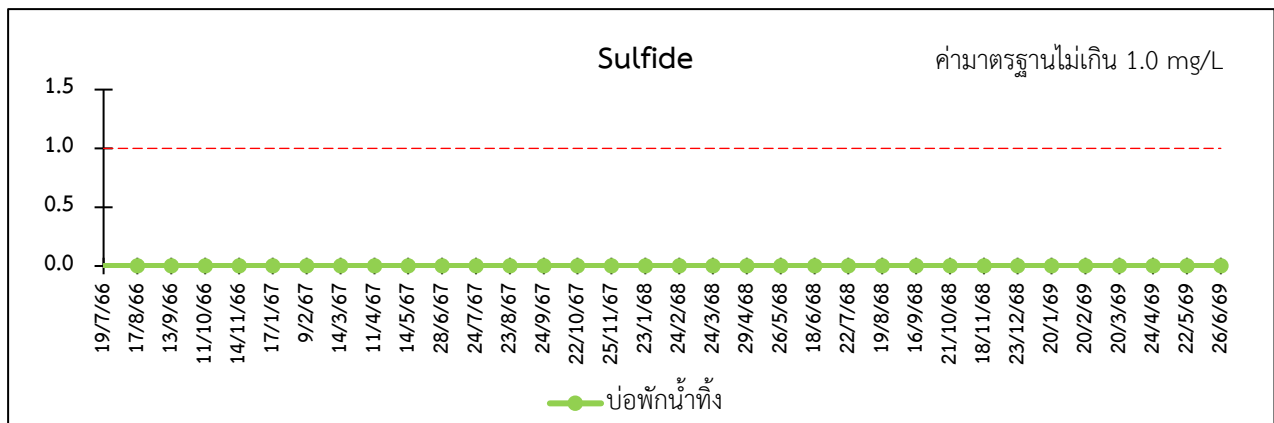
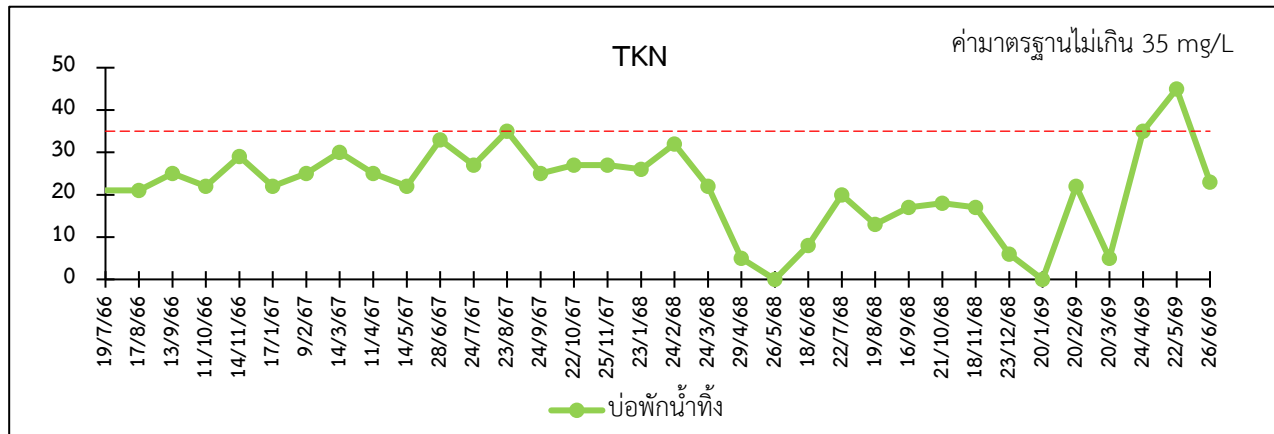
FCB = Fecal Coliform Bacteria



ภาพที่ 3.5-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

3.5.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาในเดือนเมษายน 2568 ได้แก่ ถึงสำรอน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียคลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ (*Clostridium perfringens*) แสดงดังตารางที่ 3.5-4

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของ โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง 2565 แสดงดังตารางที่ 3.5-4

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ย้อนหลัง พบว่า มีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง 2565 แสดงดังตารางที่ 3.5-5

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์			
		TCB (MPN/100ml)	<i>E. coli</i> (MPN/100ml)	<i>S. aureus</i> (CFU/100ml)	<i>C.perfringens</i> (CFU/100ml)
Underground Cold Tank 1	24/4/2569	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Underground Cold Tank 2	24/4/2569	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Water Tank A	24/4/2569	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Water Tank B	24/4/2569	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Roof Tank 1	24/4/2569	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Roof Tank 2	24/4/2569	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
มาตรฐาน ^{1/}		Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ^{1/} เกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2565

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์			
		TCB (MPN/100ml)	<i>E. coli</i> (MPN/100ml)	<i>S. aureus</i> (CFU/100ml)	<i>C.perfringens</i> (CFU/100ml)
Underground Cold Tank 1	11/10/2566	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
	11/04/2567	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
	29/04/2568	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
	21/10/2568	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
	24/4/2569	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Underground Cold Tank 2	11/10/2566	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
	11/04/2567	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
	29/04/2568	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
	21/10/2568	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
	24/4/2569	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Water Tank A	11/10/2566	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
	11/04/2567	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
	29/04/2568	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
	21/10/2568	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
	24/4/2569	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Water Tank B	11/10/2566	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
	11/04/2567	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
	29/04/2568	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
	21/10/2568	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
	24/4/2569	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Roof Tank 1	11/10/2566	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
	11/04/2567	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
	29/04/2568	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
	21/10/2568	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
	24/4/2569	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Roof Tank 2	11/10/2566	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
	11/04/2567	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
	29/04/2568	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
	21/10/2568	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
	24/4/2569	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
มาตรฐาน ^{1/}		21/10/2568	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ^{1/} เหน้มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2565

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

3.5.7 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ

โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2568 สถานีที่ระบุ ได้แก่ ท่อน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ทั้งหมด 1 พารามิเตอร์ ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลา นิวโมฟิลา (*Legionella pneumophila*) แสดงดังตารางที่ 3.5-6

3.5.8 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ไม่พบการปนเปื้อนของเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลา นิวโมฟิลา (*Legionella pneumophila*) ในน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งผลการดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามมาตรการกำหนด โดยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศแสดงดังตารางที่ 3.5-6

ตารางที่ 3.5-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์
		<i>L. pneumophila</i> (CFU/1,000 ml)
ท่อน้ำทิ้งของระบบเครื่องปรับอากาศ	21/10/2568	Not detected
มาตรฐาน ^{1/}		-

หมายเหตุ : ^{1/} ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน